

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Jumat, 10 Juni 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Jumat, 10 Juni 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. 2018, BATAS AKHIR GROUNDBREAKING PROYEK STRATEGIS
2. PERTAMINA BERENCANA MENAMBAH KILANG DI LOMBOK DAN ACEH
3. GALANGAN KAPAL NASIONAL PT IKI BANGUN FASILITAS BARU
4. SUMMARECON LUNCURKAN EMERALD KARAWANG
5. ONGKOS PROYEK TANGGUH TURUN US\$4 MILIAR
6. PERUM PERUMNAS GARAP PROYEK RUSUNAMI BAGI ATLET
7. TAHUN DEPAN, TRANSJAKARTA BUKA RUTE JAKARTA-BOGOR
8. CHINA HARBOUR INVESTASI PROYEK PROPERTI US\$ 1 MILIAR DI JAKARTA BARAT
9. TOL PANDAAN-MALANG DITARGET TUNTAS 2018
10. ACCORHOTELS RESMIKAN HOTEL IBIS MANADO CITY CENTER BOULEVARD
11. 3 INVESTOR ASING SIAP GARAP PROYEK BANDARA BALI UTARA
12. PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS-JAWA DIKEBUT
13. PERTAMINA REVITALISASI KILANG BALIKPAPAN
14. ACEH UNDANG INVESTOR BANGUN PEMBANGKIT LISTRIK
15. PEMPROV SUMBAR TAWARKAN RUAS TOL PADANG-BUKITTINGGI KE CHEC
16. PROYEK TAMBANG TUJUH BUKIT MULAI PRODUKSI AKHIR 2016
17. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 10 JUNI 2016
18. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 10 JUNI 2016 SEBANYAK 1054 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. 2018, BATAS AKHIR GROUND BREAKING PROYEK STRATEGIS

JAKARTA - Pemerintah akan mengeluarkan proyek-proyek yang tidak bisa masuk tahap peletakan batu pertama atau groundbreaking maksimal 2018 dari daftar proyek strategis nasional.

Pernyataan itu dikemukakan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Darmin Nasution. Namun, dia belum bisa menyebutkan proyek apa saja yang terancam dicoret dari daftar proyek strategis nasional sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 3/2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

"Kalau *groundbreaking* saja tidak bisa ya, tidak usah [dilanjutkan]," katanya, Rabu (8/6) lalu.

Sebelumnya, Darmin menyebutkan, dari total 225 proyek strategis hanya 86 proyek yang telah masuk tahap pelaksanaan. Sisanya, sebanyak 139 proyek masih dalam tahap perencanaan.

Total 225 proyek strategis terdiri atas 52 proyek jalan dan rel kereta api, 19 kereta api, 17 bandara, 13 pelabuhan, 10 proyek air bersih, 25 proyek kawasan, dan 60 bendungan.

Di luar 225 proyek strategis itu, juga terdapat satu program kelistrikan dengan perincian 46 proyek tersebar di Sumatra, 89 proyek di Jawa, 24 proyek di Kalimantan, 16 proyek di Bali dan Nusa Tenggara, 28 proyek di Sulawesi, 13 proyek di Maluku dan Papua, serta 10 proyek ketenagalistrikan yang tersebar di beberapa provinsi.

Sementara itu, Pelaksana "Rigas Deputi Koordinasi Bidang Koordinasi Percepatan Infrastruktur dan Pengembangan Wilayah Kemenko Perekonomian Wahyu Utomo mengatakan, nantinya pemerintah akan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

merevisi Perpres No. 3/2016 untuk mengeluarkan proyek-proyek yang tidak bisa *groundbreaking* pada 2018.

Kemenko tengah mengumpulkan data terkait dengan perkembangan tiap-tiap proyek strategis. Pemerintah akan kembali membahas perkembangan proyek pada akhir Juni atau awal Juli 2016.

PROYEK VITAL

Dia menambahkan, tidak semua proyek yang belum masuk tahap *groundbreaking* bakal dibatalkan. Proyek-proyek yang mengalami hambatan akan dibawa ke presiden dan menteri-menteri yang lain untuk melihat pandangan mereka. Khusus untuk proyek-proyek vital akan tetap dipertahankan meskipun mengalami banyak hambatan.

"Kalau ada satu kriteria yang mungkin Presiden punya pertimbangan dan diskresi. Makanya harus diatur di Pepres lagi," tambahnya.

Direktur Program Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas (KPPIP) Rainier Haryanto mengakui, ada beberapa proyek yang masih belum masuk tahap persiapan. "Persiapannya belum komprehensif, tapi sedang dikejar," tuturnya.

Dia menjelaskan, dari total 139 proyek yang belum masuk tahap pelaksanaan, hanya sekitar lima proyek yang akan dilelang tahun ini. Kelima proyek ini terdiri atas sektor energi, jalan, dan penyediaan air.

Seperti arahan Presiden Joko Widodo, pihak swasta akan diutamakan untuk mengerjakan proyek strategis nasional. Jika swasta tidak berminat, proyek akan ditawarkan menggunakan skema kerja sama pemerintah swasta (KPS).

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Menurut Rainier, swasta didorong mengerjakan proyek karena anggaran pendapatan dan belanja negara serta daerah sangat terbatas. "Karena APBN dan APBD cuma 40%, memang harus ada keterlibatan swasta," ungkapnya.

Pembangunan kawasan ekonomi khusus (KEK) menjadi salah satu proyek strategis nasional yang terhambat. Bisnis mencatat, Menteri Perindustrian Saleh Husin mengakui, proyek tersebut mengalami kendala utama berupa pembebasan lahan.

Selain itu, ketersediaan energi juga menjadi salah satu persoalan yang menghambat pembangunan KEK. Namun, dia menegaskan target pembangunan pada 2018 tidak akan diubah.

Dia mencontohkan, KEK Bitung hingga saat ini masih terkendala soal pembebasan lahan. Selain itu, Kawasan Industri Bintuni masih menyisakan persoalan soal harga gas.

Daftar Perincian Proyek Strategis Nasional

Proyek	Jumlah
Jalan tol	47
Jalan Nasional	5
Saran dan prasarana kereta api antar kota	12
Kereta api dalam kota	7
Revitalisasi bandara	11
Pembangunan bandara baru	4
Bandara strategis lainnya	2
Pembangunan pelabuhan baru dan pengembangan kapasitas	13
Program satu juta rumah	3
Pembangunan kilang minyak	3
Pipa gas/terminal LPG	3
Infrastruktur energi asal sampah	1
Infrastruktur air minum	8
Infrastruktur sistem air limbah komunal	1

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 4

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pembangunan tanggul penahan banjir	1
Pembangunan pos lintas batas negara dan sarana penunjang	7
Bendungan	60
Peningkatan jangkauan pita lebar	2
Infrastruktur Iptek strategis lainnya	1
Pembangunan kawasan industri prioritas/KEK	24
Pariwisata (10 Kawasan Strategis Pariwisata Nasional)	1
Pembangunan smelter	5
Pertanian dan kelautan	3
Pembangunan infrastruktur ketenagalistrikan	1
Jumlah: 225 Proyek Strategis Nasional	<i>Sumber; Setkab.go.id, 2016</i>

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

2. PERTAMINA BERENCANA MENAMBAH KILANG DI LOMBOK DAN ACEH

BALIKPAPAN - PT Pertamina berencana menambah dua kilang lagi pada tahun 2023. Langkah ini mereka lakukan untuk mengejar upaya mencukupi lonjakan pemakaian bahan bakar minyak (BBM), yang diprediksi mencapai lebih dari 2 juta barel per hari (bph) pada 2025 mendatang.

Direktur Pengolahan Pertamina Rachmad Hardadi menyampaikan, saat ini Pertamina tengah mengkaji beberapa daerah untuk membangun kilang tersebut. "Lombok Nusa Tenggara Barat, Arun, atau di beberapa daerah di Indonesia Timur, totalnya 600.000 bph" ujarnya, Kamis (9/6) kemarin.

Asal tahu saja, saat ini produksi di empat kilang milik Pertamina Cilacap, Balongan, Balikpapan, dan Dumai hanya 853.000 bph dari kapasitas terpasang 1,04 barel per hari.

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

Padahal, kebutuhan BBM masyarakat 1,57 juta bph. Maka dari itu keempat kilang tersebut sedang dilakukan modernisasi agar bisa meningkatkan produksi.

Selain itu, Pertamina juga tengah menambah kilang baru yakni di Tuban Jawa Timur, yang digarap oleh perusahaan Rusia, Rosneft. Satu lagi Kilang Bontang yang kini masih tahap tender. Pertamina memprediksi dengan modernisasi empat kilang lama dan tambahan dua kilang baru, bisa menambah produksi 2 juta bph pada 2023 mendatang.

Selain itu, jika bisa ditambah lagi dengan dua kilang baru yang akan di bangun di Lombok dan Arun total produksi seluruh kilang Pertamina dan mitranya bisa mencapai 2,6 juta bph pada tahun 2025 nanti. Rachmad menegaskan, kebutuhan untuk menambah jumlah kilang pengolahan terus bertambah seiring meningkatnya kebutuhan BBM.

Dari catatan Pertamina, pada 2015 lalu telah menjual BBM sebanyak 61,69 juta kiloliter (kl), atau sedikit menurun dibandingkan dengan penjualan BBM tahun 2014 sebanyak 65,3 juta kl. Penjualan tahun lalu lebih sedikit karena industri otomotif yang berkinerja minus.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

3. GALANGAN KAPAL NASIONAL PT IKI BANGUN FASILITAS BARU

JAKARTA - Galangan nasional milik pemerintah PT Industri Kapal Indonesia (Persero) yang berbasis di Makassar dan Bitung merealisasikan pembangunan fasilitas baru dan dan meningkatkan kapasitas repair guna memacu pertumbuhan kinerja perusahaan mulai tahun 2016 ini.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Pembangunan fasilitas baru diantaranya berupa pembangunan area untuk menaikkan dan menurunkan kapal dengan menggunakan teknologi balon (*ship airbag*) serta membangun fasilitas *floating dock*.

"Tidak bisa ditawar-tawar lagi, kami harus mengambil langkah cepat untuk mengembangkan fasilitas, baik mengoptimalkan fasilitas yang ada maupun membangun fasilitas baru. Jika ini tidak dilakukan daya saing dalam merebut permintaan pasar tetap rendah, sementara permintaan ruang cenderung semakin besar," kata H. Ahril Abdullah, Direktur Operasi PT Industri Kapal Indonesia (PT IKI).

Dia menambahkan, optimalisasi fasilitas dan adanya pembangunan fasilitas baru tidak terlepas dari adanya dukungan pemerintah berupa suntikan dana sebagai penyertaan modal negara (PMN) senilai Rp 400 miliar yang dikucurkan dalam dua tahap, yakni pada tahun 2012 dan 2015 masing-masing senilai Rp 200 miliar.

"Kami memiliki fasilitas berupa *slipway* dan *graving dock* yang saat ini digunakan untuk kegiatan repair. Fasilitas ini senantiasa terisi dan tidak pernah kosong. Guna mengantisipasi lonjakan permintaan ruang untuk repair, kami menambah fasilitas dengan membangun fasilitas baru," terangnya.

Senada dengan itu, Pelaksana Tugas Direktur Utama PT IKI Aurelius Larope menyebutkan, pembangunan fasilitas *airbag* diharapkan akan menjadi salah satu solusi dalam mengakomodasi permintaan ruang *repair* yang semakin besar.

"Manajemen sudah membuat Program Peningkatan Kapasitas Usaha yang terdiri dari penambahan fasilitas produksi utama di Makassar berupa pembangunan *Airbag* berkapasitas 4 x 6.500 DWT, *Floating Dock* berkapasitas 8.500 DWT serta penambahan peralatan penunjang produksi, peningkatan kapasitas SDM dan penguatan modal kerja.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pelaksanaannya dimulai Semester I 2016 dengan menggunakan dana PMN tahun 2015 sebesar Rp 200 miliar. Dengan pelaksanaan program tersebut manajemen mengharapkan PT IKI dapat memproduksi kapal hingga kapasitas 15.000 DWT," kata Larope.

[KATEGORI : PROPERTY]

4. SUMMARECON LUNCURKAN EMERALD KARAWANG

KARAWANG - PT Summarecon Agung Tbk akan meluncurkan Cluster Avani Homes, Karawang, Jawa Barat, Juni 2016 sebagai *cluster* pertama di Emerald Karawang. Proyek hunian seluas 28 hektare (ha) itu akan dikembangkan dalam lima tahun ke depan.

Executive Director PT Summarecon Agung Tbk Albert Luhur mengatakan, Emerald Karawang akan menjadi sebuah kawasan terpadu, yang berkonsep *green living lifestyle*. Albert juga mengungkapkan Summarecon menasar calon pembeli yang berasal dari Karawang dan para pekerja di kawasan Industri Karawang.

"Kita lihat ekspansi kawasan industri di Karawang telah menyerap ratusan ribu tenaga kerja lokal maupun asing yang mendatangkan kebutuhan akan hunian yang nyaman. Melihat peluang itu, kita mulai mengembangkan kawasan Emerald Karawang " kata Albert, dalam Jumpa Pers *Pre-Launching* Emerald Karawang, di Karawang.

Albert juga mengatakan Summarecon Emerald Karawang merupakan konsep *township development* terbaru yang dikembangkan oleh PT Summarecon Agung Tbk. Dengan luas mencapai 28 ha, Summarecon Emerald Karawang akan dikembangkan menjadi kawasan *residential, commercial, family entertainment and lifestyle center, apartement, dan shophouse*.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Ke depannya, kami akan membangun sampai lima cluster, dengan masing-masing 240 unit. Untuk kawasan ini, kami memang punya konsep *township*, artinya kawasan ini harus ramai dihuni. Untuk itu, kita memang menyasar pembeli *end user*," katanya.

Albert mengatakan, untuk tahap pertama, Summarecon Emerald Karawang akan memasarkan Avani Homes sejumlah 240 unit rumah dengan harga mulai dari Rp 690 juta, dan tertinggi Rp 2 miliar per unit. Avani Homes terdiri atas Tipe Aurora (6x11), tipe Sonata (7x11, 7x13) dan Tipe Infinity (8x13).

"Kami menargetkan pendapatan dari hasil penjualan Avani Homes ini bisa mencapai Rp 300 miliar," katanya.

Menurut Albert, *cluster* ini akan dibangun di bulan yang sama dengan peluncurannya. Summarecon menargetkan Avani bisa selesai dalam jangka waktu dua tahun.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

5. ONGKOS PROYEK TANGGUH TURUN US\$4 MILIAR

JAKARTA - Kelanjutan salah satu proyek gas terbesar, Tangguh, menemui titik terang. BP Berau mengumumkan perkiraan investasi proyek kilang gas Tangguh (Tangguh Train III) turun hingga sekitar US\$ 8-10 miliar. Sebelumnya, modal yang dikucurkan diperkirakan mencapai US\$ 12 miliar.

"Kami usahakan bisa US\$ 8 miliar. Kami upayakan jadi yang terendah. *Market price* soalnya sedang turun," ujar Country Head BP Indonesia, Dharmawan Syamsu, dalam acara konferensi Asosiasi Hulu Migas Indonesia (*Indonesia Petroleum Association/IPA*), kemarin.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Dharmawan menyebutkan turunnya asumsi biaya terjadi setelah perusahaan berbicara dengan para calon kontraktor konstruksi. BP meminta biaya pembangunan lebih murah. Ternyata permintaan tersebut dituruti karena saat ini perusahaan kontraktor fasilitas migas sedang sepi pesanan lantaran banyak proyek tidak berjalan.

BP mengklaim telah berbicara dengan Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas). Kini perusahaan sedang bersiap merevisi rencana kerja dan anggaran bersama SKK Migas. "SKK Migas pasti mendukung," ujar Dharmawan.

Meski biaya turun, Dharmawan mengklaim tidak ada perubahan kapasitas Tangguh Train III. Artinya, fasilitas tetap direncanakan mengolah gas hingga 3,8 juta ton per tahun (MTPA). Jika digabungkan dengan Train I dan II yang sudah beroperasi, produksi Tangguh mencapai 11,4 juta ton per tahun.

Saat ini proyek Tangguh Train III masih dalam tahap penyusunan keputusan akhir investasi (*final investment decision*). Perusahaan menargetkan dokumen ini bisa rampung pada bulan depan. Kilang unit III ditargetkan mulai produksi pada pertengahan 2020.

Diketahui, dalam bisnis gas, perusahaan harus memastikan sebagian besar produk yang dihasilkan sudah memiliki komitmen pembelian. . Sampai saat ini, BP sudah mengantongi komitmen dari PLN hingga 75 persen dari produksi. Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Sudirman Said mengemukakan, upaya ini adalah untuk mengamankan pasokan gas jangka panjang.

"Keandalan dan kepastian pasokan bahan bakar gas memerlukan tindakan cepat. Jangan sampai terjadi *defisit*," Sudirman memaparkan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain kepada PLN, BP diwajibkan menyediakan gas sebesar 180 juta standar kaki kubik per hari (MMSCFD) untuk kebutuhan Provinsi Papua Barat. Salah satu opsi yang diusulkan adalah penggunaan gas untuk pembangkit listrik dan industri petrokimia. Studi sedang disusun perusahaan dengan koordinasi SKK Migas.

[KATEGORI : PROPERTY]

6. PERUM PERUMNAS GARAP PROYEK RUSUNAMI BAGI ATLET

PALEMBANG - Perum Perumnas ketiban pulang di hajatan Asian Games 2018 nanti. Perusahaan pelat merah ini mendapat proyek pembangunan rumah susun sederhana milik (rusunami) yang untuk sementara menjadi wisma atlet di Jakabaring, Palembang.

Menurut Direktur Utama Perum Perumnas Himawan Arief Sugoto, proyek hunian jangkung tersebut bakal menjadi rumah susun yang terbesar di Palembang. "Pembangunannya tidak membebankan anggaran negara," kata Himawan saat peresmian pembangunan rumah susun yang untuk sementara menjadi wisma atlet di ajang Asian Games 2018, Kamis (9/6) kemarin.

Untuk membangun proyek ini, Perumnas bakal merogoh kocek Rp 600 miliar. Dana ini berasal dari kas internal sebesar Rp 150 miliar dan sisanya dari pinjaman perbankan. Ia menargetkan pembangunan proyek hunian jangkung ini bisa kelar akhir tahun ini.

Himawan mengakui bahwa proyek apartemen ini adalah yang pertama ada di Palembang. Apalagi masyarakat Palembang belum terbiasa tinggal di hunian vertikal.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Meski begitu, Himawan optimistis, proyek ini bisa mendapat respon positif. Sebab proyek ini menyasar pasar pegawai negeri sipil dan karyawan lainnya di sekitar Sumatera Selatan.

Proyek rusunami ini terdiri dari enam menara di atas lahan seluas lima hektare. Total kapasitas proyek ini ada 2.748 unit. Adapun harga jual per unit adalah Rp 8,7 juta per meter persegi (m2).

Himawan mengklaim hingga saat ini sudah 340 peminat di proyek tersebut. Rusunami ini terdiri dari tipe studio dan tipe dua kamar dengan tinggi masing-masing menara ada 23 lantai.

Saat ini Perumnas punya 30% proyek bangunan vertikal. Seperti proyek hunian jangkung di Cengkareng, Kemayoran, dan Teluk Jambe. Tahun depan, pengembang ini menargetkan punya 50% proyek vertikal. Sedangkan belanja modal untuk tahun ini sekitar Rp1,5 triliun.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

7. TAHUN DEPAN, TRANSJAKARTA BUKA RUTE JAKARTA-BOGOR

JAKARTA - DINAS Perhubungan dan Transportasi (Dishubtrans) DKI mengaku belum bisa menjalankan layanan bus Transjakarta ke wilayah Bogor. Padahal bus Angkutan Perbatasan Terintegrasi Busway (APTB) sudah dilarang pengoperasian hingga ke Ibu Kota sejak 1 Juni lalu.

Pasalnya, untuk melayani rute Bogor-Jakarta membutuhkan dana *Public Service Obligation* (PSO) atau subsidi ke Transjakarta yang cukup besar, yakni mencapai Rp 108 miliar setahun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Kepala Bidang Angkutan Jalan dan Perkeretaapian, Dishubtrans DKI, Masdess Arouffy mengatakan APTB dihentikan layanannya sebagai bagian dari jaringan *busway*. Setelah dihentikan, trayek-trayek yang dulunya dilintasi bus APTB kini diganti dengan layanan Transjakarta.

"Trayek yang dilalui APTB, kini sudah diisi oleh Transjakarta. Kita lakukan perpanjangan rute. Jadi sekarang ada dua, yaitu APTB jadi bus reguler masuk ke Jakarta dan bekas rute APTB tadi diisi oleh bus Transjakarta yang diperpanjang ke pinggiran Jakarta," terangnya Kamis (9/6) kemarin.

Dari 17 trayek yang dilayani APTB, ada delapan trayek yang melayani wilayah Bogor-Jakarta dan sembilan trayek melayani wilayah Depok, Tangerang dan Bekasi ke Jakarta (Jadetabek).

Saat ini, bus Transjakarta baru melayani wilayah Jadetabek saja. Sementara yang Bogor belum terlayani bus Transjakarta. Untuk sementara ini, masih dilayani bus APTB tetapi melalui jalur jalan reguler.

"Sebelumnya ada 17 trayek APTB. Yang sudah dilayani Jadetabek saja. Bogor belum. Karena memang alokasi dana PSO untuk layanan ke Bogor belum dipersiapkan. Apalagi jarak tempuh Bogor-Jakarta itu jauh, 60 kilometer (km), bolak balik 120 km," ujarnya.

Selain jarak tempuh cukup jauh, operasional cost layanan Bogor-Jakarta cukup mahal. Diperkirakan bisa mencapai Rp 1,2 juta per sekali jalan untuk satu bus saja. Bila dihitung total kebutuhan PSO untuk setahun, maka diperkirakan butuh dana PSO sebesar Rp 108 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Semula dana PSO kita kan hanya untuk Jakarta saja. Tapi karena gubernur ingin kita mengisi rute-rute tersebut, maka kita lakukan perpanjangan pelayanan Transjakarta. Kita lakukan secara bertahap sejak April. Nah sekarang baru Jadetabek saja, Bogor nanti. Yang penting jalan dulu yang rute Jadetabek. Daripada nggak jalan sama sekali," jelasnya.

Sebenarnya, layanan bus Transjakarta ke Bogor rencananya akan dilakukan pada Mei nanti. Tapi dengan perhitungan tinggal delapan bulan tahun 2016, maka dana PSO yang dibutuhkan Rp 70 miliar. Tetapi sampai saat ini belum ada instruksi dari Gubernur DKI Jakarta.

"Untuk tahun ini belum dialokasikan dana PSO untuk layanan bus Transjakarta ke Bogor. Tetapi kita akan usahakan tahun depan, Bogor sudah terlayani bus Transjakarta," tegasnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

8. CHINA HARBOUR INVESTASI PROYEK PROPERTI US\$ 1 MILIAR DI JAKARTA BARAT

JAKARTA - PT China Harbour Indonesia menyiapkan proyek properti terpadu di kawasan Jakarta Barat dengan nilai investasi US\$ 1 miliar. Perusahaan itu siap menggandeng perusahaan lokal maupun asing untuk menggarap pembangunannya.

China Harbour Indonesia merupakan anak usaha dari China Communications Construction Group (CCCC). China Harbour Indonesia menggarap sejumlah proyek di Indonesia seperti pembangunan jalan tol Medan-Kualanamu, proyek pelabuhan Karang Taraje milik PT Cemindo Gemilang, terminal Jakarta International Container I & III, dan beberapa proyek lain.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

President Director China Harbour Indonesia Shen Chao mengatakan dalam menggarap proyek properti, pihaknya tidak akan menutup peluang bagi kontraktor lokal, internasional, maupun perusahaan kontraktor milik CCCG sendiri.

"Kami akan membuka kesempatan kepada perusahaan siapa saja yang ingin bekerja sama, kami juga menjadwalkan pembangunan dimulai pada akhir tahun," ujarnya dalam jumpa media di Hotel Ambhara Jakarta, Kainis (9/6) kemarin.

Shen Cao mengatakan saat ini perusahaan sedang dalam proses rancang bangun oleh salah satu desainer lokal. Kawasan terpadu itu akan menggabungkan kedua unsur budaya China dan Indonesia berkelas dunia.

"Perusahaan konstruksi kami telah berada di Indonesia selama 20 tahun, rasanya kami sudah sangat mengenal kebutuhan masyarakat di sini. Akhir tahun ini merupakan waktu yang tepat untuk kami meluncurkan proyek hunian pertama kami," ujar Shen Cao.

Shen Cao mengatakan saat ini perusahaan memiliki cadangan lahan seluas 15 hektare yang tersebar di Jakarta. Namun, untuk proyek yang akan dipasarkan setelah Lebaran nanti, Shen Cao masih enggan mengatakan berapa luas lahan yang akan dipakai.

Untuk pemasaran tahap pertama akan dibuka untuk 500 unit yang ada di dalam tiga menara. Sementara untuk pembangunan akan dibagi hingga empat tahapan. Pada tahap satu akan dibangun sebanyak delapan menara apartemen dengan harga sekitar Rp 300 juta.

Dia menuturkan proyek pembangunan hunian tidak akan berhenti di Jakarta dan sekitarnya saja. Saat ini perusahaan sedang melirik Surabaya dan Medan untuk membuat hunian bagi masyarakat di Tanah Air.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

CCCCG merupakan hasil perkawinan dua perusahaan raksasa di China, yaitu China Harbour Engineering Company dan China Road and Bridge Corporation. Hingga kuartal 1/2016, CCCC memiliki aset 750,83 miliar yuan (Rp 1.521,79 triliun) dengan laba bersih 2,25 miliar yuan.

Dihubungi secara terpisah, Associate Director Colliers International Indonesia Ferry Salanto mengatakan pengembang China saat ini termasuk yang paling agresif untuk melakukan ekspansi usaha.

Kondisi itu sejalan dengan laju perekonomian China yang sedang lesu. Satu sisi, Pemerintah Indonesia banyak melakukan kerja sama dengan China.

"Kami saat ini sudah mendapatkan tiga klien pengembang besar dari China, mereka sedang gencar untuk berinvestasi di negara lain sebab perekonomian di negaranya sedang tidak mendukung. Di Indonesia mereka sedang kondisi yang nyaman, jadi akan banyak pengembangan di sini."

Wilayah Jakarta Barat, katanya memang masih menjanjikan untuk proyek properti terutama apartemen menengah. Saat ini harga lahan di Jakbar berkisar Rp 11 juta-Rp20 juta/meter persegi.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

9. TOL PANDAAN-MALANG DITARGET TUNTAS 2018

JAKARTA - Jalan tol Pandaan-Malang menjadi satu dari lima ruas tol yang bakal selesai dalam dua tahun ke depan. Kemarin (9/6), Presiden Joko Widodo (Jokowi) menyaksikan penandatanganan perjanjian perusahaan jalan tol tersebut di Istana Negara, Jakarta. Total ada lima ruas tol di Jawa, Sumatera, Kalimantan, dan Sulawesi yang pembangunannya bakal dikebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Perjanjian dilakukan antara Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT), Kementerian PU Perumahan Rakyat, dan Badan Usaha Jalan Tol. Ruas Tol Pandaan-Malang merupakan kelanjutan proyek jalan tol Gempol-Pandaan sepanjang 13,6 kilometer yang sudah beroperasi sejak Juni 2015.

Ruas tol Pandaan-Malang memiliki panjang 38,688 kilometer dan terbagi dalam tiga bagian. Seksi I (Kabupaten Pasuruan) 16,613 km, seksi II (Kabupaten Malang) 21,45 km, dan seksi III (Kota Malang) 0,625 km. Dalam perencanaannya, tol tersebut akan bersinggungan dengan Jalan Arteri Surabaya-Malang di kawasan Pandaan dan Purwosari, Pasuruan.

Berdasarkan data Pemprov Jatim, saat ini belum sampai separo kebutuhan lahan yang mampu dibebaskan. Untuk Seksi I, pembebasannya baru 59,8 persen. Di seksi II, bahkan masih sangat minim. Sedangkan, untuk Seksi III atau yang paling pendek baru mencapai 82,33 persen.

Gubernur Jatim Soekarwo mengakui, untuk lahan tol Pandaan-Malang saat ini memang belum sepenuhnya siap. Sebab, perjanjian pengusahaannya juga baru saja ditandatangani. "Sebetulnya kami ingin dilelang bersamaan dengan ruas pandaan-Porong karena kalau hari Jumat sudah empat jam (waktu tempuhnya)," terang Soekarwo usai penandatanganan komitmen.

Karena itu, bulan ini juga, Pemprov akan segera bertemu dengan para pihak terkait untuk membahas teknis pembangunan tol. Termasuk kebutuhan pembebasan lahan. Dia berjanji akan memfasilitasi dan membantu pembebasan lahan. "Ini yang berperan kebetulan harus BPN kami," lanjutnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dia optimistis ruas tol tersebut akan bisa selesai sesuai target pada 2018. Dengan demikian, jalur antara Surabaya-Malang bisa benar-benar tersambungkan jalan tol. Diharapkan, tol tersebut bisa memangkas waktu tempuh hingga menjadi sekitar 1-1,5 jam.

Selain Pandaan-Malang, kemarin juga ditandatangani perjanjian perusahaan empat ruas tol. Di antaranya, ruas Manado-Bitung (39 km). Balikpapan-Samarinda (99 km), Serpong-Balaraja (30 km), dan ruas Terbanggi Besar-Kayu Agung (Trans Sumatera, 185 km). "Total nilai investasi sebesar Rp 48,8 triliun," ujar Menko Perekonomian Darmin Nasution.

[KATEGORI : PROPERTY]

10. ACCORHOTELS RESMIKAN HOTEL IBIS MANADO CITY CENTER BOULEVARD

JAKARTA - Accorhotels operator hotel internasional meresmikan Ibis Manado City Center Boulevard. Chief Operating Officer, AccorHotels untuk Indonesia, Malaysia dan Singapore Garth Simmons mengatakan, pembukaan hotel brand ekonomi internasional pertama di Sulawesi Utara ini diharapkan dapat terus menggerakkan industri pariwisata, baik yang datang untuk kegiatan bisnis maupun untuk berlibur di Manado dan sekitarnya.

"Kehadiran hotel dibawah jaringan Accor-Hotels di kota Manado ini merupakan dukungan positif AccorHotels terhadap program pemerintah untuk meningkatkan kualitas pariwisata Indonesia, khususnya di Sulawesi Utara. Peluncuran hotel ini sejalan dengan strategi ekspansi dan pengembangan jaringan AccorHotels di Indonesia, yang menargetkan pengelolaan lebih dari 200 hotel sampai dengan tahun 2020," ujar Gareth Simmons.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Berlokasi strategis, tepat di jantung kota Manado, hotel ini hanya satu menit berjalan kaki dari kawasan Mal Manado Town Square yang terletak di tepi Laut Sulawesi, hotel ini dikelilingi oleh pusat perbelanjaan serta hiburan, serta terintegrasi dengan pusat bisnis dan perkantoran.

"Berjarak 40 menit dari Bandara Internasional Sam Ratulangi, ibis Manado City Center Boulevard hadir dengan pelayanan profesional, harga terjangkau dan menyuguhkan fasilitas lengkap dengan mengadopsi konsep internasional ibis brand yaitu simpel, modern dan nyaman," tandasnya.

Ibis Manado City Center Boulevard memiliki 154 kamar nyaman dan modern dengan pilihan pemandangan menghadap lautan atau pegunungan. Kamar dilengkapi konsep tempat tidur baru *Sweet Bed by Ibis* yang memberikan kenyamanan optimal dengan alas tidur berteknologi tinggi, selimut yang lembut serta bantal dan tidak ketinggalan guling yang empuk.

Tersedia pula fasilitas konsistensi wifi gratis berkecepatan tinggi untuk memastikan para tamu dapat menikmati koneksi internet tanpa batas. Selain itu, di kamar juga tersedia fasilitas lain seperti; brankas, *sound proof* (kedap suara), kulkas kecil, TV LED 32" dengan pilihan tayangan saluran internasional, kamar mandi dengan konsistensi pancuran dan air hangat, pengering rambut, serta sarana pembuat teh dan kopi.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

11. 3 INVESTOR ASING SIAP GARAP PROYEK BANDARA BALI UTARA

DENPASAR - Konsultan pembangunan bandara di Kubutambahan, Buleleng, Airports Kinesis Kanada memastikan tiga investor dari Korsel, Kanada, dan Belarusia akan terlibat dalam pembangunan infrastruktur bandara di Bali utara.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Perwakilan Airports Kinesis Canada (AKC) Made Mangku menjabarkan Air Kinesis Financing dari Kanada akan mengerjakan *run way* dan terminal, Korsel membangun *aero city* dan pembangkit (*power plant*), serta *landcape*, sedangkan Belarusia khusus mengerjakan infrastruktur.

"Semua totalnya mencapai Rp 50 triliun. Jadi ada enam pekerjaan besar di situ, *power plant*, *aero city*, *run way* dengan terminal, sirkuit F1, dermaga *cruise* berskala besar dan infrastruktur semua terintegrasi," jelasnya, Kamis (9/6) kemarin.

Direncanakan, ada tiga fase pembangunan, yakni pengerjaan pembangkit dengan mereklamasi pantai seluas 230 Ha. kemudian dilanjutkan pengerjaan di lepas pantai seluas 1.400 Ha. Kemudian diikuti dengan pembangunan terowongan dari darat ke terminal dan dilanjutkan pengerjaan fisik bandara.

AKC berencana melakukan survei pelingkupan (*scoping*) guna menentukan titik-titik infrastruktur yang akan dibangun. Mangku menekankan pembangunan pembangkit ditargetkan rampung tempo dua tahun. Dia menjelaskan bahwa pembangunan pembangkit menjadi skala prioritas karena untuk mencukupi kebutuhan listrik.

Rencananya, pembangkit yang akan dibangun mengadopsi konsep *zero waste*, tidak ada polusi sama sekali. Hal itu sesuai arahan gubernur yang menginginkan keberadaan *green airport* seperti program *Green Province*.

"Judulnya kalau sudah *green* sudah harus menyatu agenda pemprov Bali. Semuanya harus *green*," tekannya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Untuk itu, yang dibangun adalah Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (PLTGU) yang akan memanfaatkan bahan baku LNG dari Celukan Bawang, Buleleng. Kontraktor bakal memasang pipa dari Celukan Bawang menuju Kubutambahan serta mengolah uap hasil pembakaran menjadi energi tambahan sehingga tidak ada polusi.

Dijelaskan olehnya, pembangunan bandara di Kubutambahan ditargetkan berjalan selama lima tahun dengan dasar pertimbangan, lima tahun ke depan Bandara Internasional I Gusti Ngurah Rai tidak akan mampu menampung pergerakan penumpang. Untuk itu, lanjutnya, akan dilakukan langkah percepatan selama pengerjaan seperti 24 jam pembangunan dilakukan nonstop.

Mangku menyatakan pihaknya sudah mendapatkan surat rekomendasi melanjutkan studi kelayakan dari Pemprov Bali dan Kabupaten Buleleng. Saat ini, proses yang sedang dilakukan melakukan lobi ke Kementerian Perhubungan untuk mendapatkan izin penentuan lokasi.

Diharapkan surat dari Kemenhub dapat segera diperoleh agar pihaknya dapat mengejar izin Amdal yang diperkirakan memakan waktu tiga bulan. Pihaknya mengungkapkan sebenarnya sudah melakukan studi kelayakan, tetapi karena izin belum diperoleh maka studi kelayakan itu dianggap sebagai draf studi kelayakan.

AKC merupakan investor dari Kanada, yang paling siap memaparkan rencana pembangunan. Mereka menyatakan sudah mendapatkan investor dari Korea Selatan yang siap mendanai pembangunan bandara yang diperkirakan membutuhkan dana mencapai Rp 50 triliun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

12. PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS-JAWA DIKEBUT

JAKARTA - Pembangunan Tol Trans-Jawa ruas Batang-Semarang, Jawa Tengah, memasuki tahap pembersihan. Peletakan batu pertama akan dilakukan awal Ramadan mendatang oleh Presiden Joko Widodo.

Dari pantauan Media Indonesia di Pantura, kemarin, berbagai peralatan manual dan alat berat membersihkan dan meratakan lahan yang telah dibebaskan di 26 desa di Kecamatan Warungasem, Kandeman, dan Batang Kota.

"Setelah pembersihan dan perataan, lahan ini akan memasuki tahap konstruksi," kata Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pembebasan Lahan Tol Batang-Semarang, Wijayanto.

Pembersihan dilakukan di lahan-lahan yang telah selesai pembebasan tanah pada seksi I dan seksi II. Secara bertahap, sisa pembebasan lahan tol sepanjang 75 kilometer itu akan dilakukan demi mencapai target.

"Kita targetkan pembersihan ini selesai dalam waktu sepekan, sedangkan untuk seksi II yang sudah dibersihkan pada lahan PTPN yang sudah dibebaskan," tambahnya.

Pembersihan itu sekaligus dilakukan untuk menyambungkan ruas Tol Trans-Jawa Pemalang-Batang di Desa Pasekaran. Batang, hingga Subah. Diharapkan, pada Juni-Juli mendatang, pembersihan terus dilakukan hingga dapat menyambung seksi II di Kecamatan Gringsing.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Sementara itu, pembebasan lahan Tol Trans-Jawa ruas Pemalang-Batang juga sudah mendekati penyelesaian. Pemerintah Kota Pekalongan juga melakukan pembebasan 3 hektare lahan untuk pembuatan jalur *interchange* untuk keluar masuk tol dari jalur pantura.

Di tempat lain, status ruas jalan segmen Waijarang hingga Balauring di Kabupaten Lembata, NTT, sepanjang 60 km kini meningkat menjadi jalan negara, sedangkan status ruas jalan lingkaran Lembata sepanjang 267 km juga naik menjadi jalan strategis nasional.

Pemerintah pusat juga telah mengalokasikan dana Rp 34 miliar untuk pengerjaan jalan strategis nasional segmen Waijarang-Loang sepanjang 10 km.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

13. PERTAMINA REVITALISASI KILANG BALIKPAPAN

BALIKPAPAN - PT Pertamina (Persero) akan merevitalisasi dan meningkatkan kapasitas enam unit kilang pengolahan minyak dalam proyek *refinery development master plan* Kilang Balikpapan yang ditargetkan selesai 2019.

Kilang-kilang tersebut masuk dalam tahap I revitalisasi yang salah satunya adalah kilang *residual fuel catalytic cracking* (RFCC) berkapasitas produksi 90.000 barel per hari.

Direktur Pengolahan Pertamina Rachmad Hardadi mengatakan revitalisasi tahap pertama ini ditargetkan rampung pada 2019, dengan target penambahan kapasitas produksi dari semula 260.000 barel menjadi 360.000 barel per hari.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 23

Presented By : www.tender-indonesia.com

"Di sini, ada kompleks kilang Balikpapan I yang kapasitas produksinya 60.000 barel, dan Balikpapan II yang kapasitas produksinya 200.000 barel. Pengembangan [revitalisasi] ini akan kami lakukan dalam dua tahapan, tahap dua kami targetkan mulai digarap pada 2020," jelas Rachmad, Kamis (9/6) kemarin.

Pada tahap I biaya yang dibutuhkan mencapai US\$\$ 2,6 miliar. Sementara peningkatan kapasitas tahap II diperkirakan akan menelan biaya sebesar US\$\$ 2 miliar. Semula Pertamina bekerja sama dengan JX Nippon. Namun, kerja sama tersebut tak bisa dilanjutkan dan perseroan memutuskan untuk tetap menjalankan proyek strategis ini.

Dia mengatakan kilang RFCC akan digunakan mengolah minyak menjadi produk bernilai tinggi seperti bahan bakar RON 92, LPG, atau *propylene*. Namun, saat pengerjaan pengembangan tahap I rampung, kilang-kilang yang ada belum bisa memproduksi minyak mentah berkadar sulfur tinggi (*sour crude*).

Dengan begitu maka kilang-kilang baru pada pembangunan tahap I hanya akan memproduksi medium *crude* dan *heavy crude*. Produksi *sour crude* akan dapat dilakukan saat pengembangan kilang tahap II rampung dikerjakan, yakni pada 2022-2023.

Hingga saat ini, kilang di Balikpapan baru bisa memproduksi minyak jenis medium yang diimpor dari Azerbaijan dan Rusia. Minyak dari Azerbaijan mencapai 60% dari total kapasitas minyak yang diproduksi di kilang tersebut.

"Nanti kalau sudah bisa memproduksi *sour crude*, minyaknya bisa dari mana. *Sour crude* ini harus diproduksi di kilang dengan teknologi yang spesifik," sambungnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

SWASEMBADA BBM

Lebih lanjut, Pertamina memproyeksikan pada 2023 Indonesia akan mampu swasembada bahan bakar minyak sesuai dengan *refinery development master plan* (RDMP) setelah revitalisasi beberapa kilang sukses direalisasikan.

Secara rinci, pada pertengahan proyek langit biru Cilacap akan selesai, produksi tidak berambah tapi produksi konversi akan bertambah. Dari 191.000 barel bensin RON 88 bisa diubah jadi 91.000 barel bensin RON 92.

Kemudian, pada 2019 saat revitalisasi tahap I kilang di Balikpapan rampung maka kapasitas produksi kilang yang semula 260.000 barel per hari akan bertambah menjadi 360.000 barel. Dengan demikian, kapasitas produksi seluruh kilang akan bertambah menjadi 1,1 juta barel per hari.

Kapasitas produksi seluruh kilang milik Pertamina diproyeksikan bertambah menjadi 1,4 juta barel per hari pada 2022 setelah proyek *grass root refinery* (GRR) berkapasitas 300.000 barel per hari di Tuban rampung dikerjakan.

Rachmad mengatakan kapasitas produksi akan terus bertambah sampai 2023 saat pengerjaan proyek pengembangan di Cilacap, Dumai, Balongan, dan pembangunan kilang di Bontang rampung. Kapasitas produksi akan mencapai 2 juta barel per hari pada tahun itu.

"2023 ini memasuki era mandiri pasokan BBM. Kapasitas produksi akan sesuai dengan tingkat konsumsi, mudah-mudahan kajian ekonomi tidak meleset. Sehingga kita mulai bisa menghentikan impor. Bahkan kalau kapasitas kilang lebih besar lagi, kami bisa mulai ekspor," kata Rachmad.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : ELECTRICITY]

14. ACEH UNDANG INVESTOR BANGUN PEMBANGKIT LISTRIK

MEDAN - Pemerintah Provinsi Aceh membuka kesempatan seluas-luasnya kepada para calon investor yang tertarik untuk menanamkan modalnya, khususnya pada sektor energi pembangkit listrik.

Gubernur Aceh, Zaini Abdullah, dia berharap, Aceh ke depan dapat memiliki lebih banyak pusat industri baru yang mampu mendorong pertumbuhan ekonomi dan taraf hidup masyarakat.

"Pengembangan industri di Aceh sangat bergantung pada kesiapan pasokan listrik yang merata di seluruh daerah," tambahnya.

Adapun, pada tahun ini, PT Teunom Jaya Energi berencana akan merealisasikan pembangunan PLTA Teunom berkapasitas 250 MW-300 MW di Krueng Teunom, Aceh Jaya.

Selain itu, Direktur PT Seunagan Energi Rosi Malia menuturkan, Prosperity Indonesia anak usaha Prosperity International Holding asal Hong Kong, berencana membangun PLTA Tampur berkapasitas 428 MW.

"Pembangkit ini terletak di antara Aceh Tamiang, Aceh Timur dan Gayo Lues. Nantinya kami ingin ini menjadi PLTA terbesar di Indonesia yang juga berfungsi sebagai penahan banjir untuk beberapa kecamatan yakni Manyak Payet, Banda Mulia dan Seruway," rinci Rosi.

Selain itu, pembangkit ini diklaim mampu membantu masyarakat di sekitarnya untuk irigasi pertanian, walaupun pada musim kemarau.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

15. PEMPROV SUMBAR TAWARKAN RUAS TOL PADANG-BUKITTINGGI KE CHEC

PADANG - Pemerintah Provinsi Sumatra Barat menawarkan pembangunan jalan tol Padang-Bukittinggi kepada investor *China Harbour Engineering Company* (CHEC) dengan investasi sebesar Rp 1,2 triliun.

Kepala Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang dan Permukiman (Prasjaltarkim) Sumbar Suprpto mengatakan pemda setempat menawarkan investasi pernbangunan jalan tol Padang-Bukittinggi hingga batas Riau.

"Untuk tol Padang-Bukittinggi di segmen Duku-Sicincin sepanjang 27 km dibutuhkan anggaran Rp 1,2 triliun." ujarnya seusai menggelar pertemuan dengan perwakilan CHEC di Padang, Kamis (9/6) kemarin.

Dia mengatakan pemda setempat membutuhkan investor untuk menggarap investasi infrastruktur berupa pembangunan jalan tol Padang-Bukittinggi, karena membutuhkan anggaran besar.

Suprpto menyebutkan saat ini untuk segmen Duku-Sicincin pembebasan lahan masih dalam proses, dan tersisa 9 km dari total 27 km lahan yang belum dibebaskan.

Menurutnya, perusahaan multinasional yang bergerak di bidang perkapalan, kontainer, pembangunan jalan, kereta, dan bandara itu sudah menyatakan minat untuk menggarap jalan tol di Sumbar, dan akan meninjau lokasi tol sebelum mengucurkan investasi.

"Kami harapkan China Harbour Engineering Co. tertarik dan mau investasi pembangunan jalan tol di Sumbar," ujar Suprpto.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Selain tol, dia juga menawarkan investasi pembangunan jalur kereta api *short cut* Padang-Solok untuk mengikuti konektivitas kereta Trans-Sumatra.

Sebelumnya, pembangunan ruas tol Padang-Bukittinggi sepanjang 80 km diperkirakan menelan biaya hingga Rp 8 triliun.

[KATEGORI : MINING]

16. PROYEK TAMBANG TUJUH BUKIT MULAI PRODUKSI AKHIR 2016

JAKARTA - PT Merdeka Copper Gold Tbk menargetkan proses produksi emas dari tambang Tujuh Bukit di Banyuwangi, Jawa Timur, pada akhir kuartal IV-2016. Produksi emas dan perak dari tambang itu diperkirakan sekitar 90.000 oz dan 300.000 oz per tahun selama sembilan tahun awal umur tambang.

"Untuk mendukung proses produksi emas di Tujuh Bukit, Merdeka telah berhasil memenuhi kebutuhan belanja modal dari berbagai sumber pendanaan," ujar *Corporate Secretary* Merdeka, Ellie Turjandi, usai Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), Rabu (8/6) lalu.

Ellie mengatakan, terpenuhinya belanja modal ini membuktikan tingginya kepercayaan investor dan institusi keuangan baik lokal maupun asing terhadap manajemen dan prospek bisnis perusahaan.

"Kami bersyukur seluruh modal kerja untuk proyek Tujuh Bukit telah terpenuhi kurang dari setahun setelah IPO. Hal ini sangat mendukung proses konstruksi tambang yang tengah berjalan," katanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Mereka membutuhkan belanja modal sebesar US\$126 juta. Kebutuhan belanja modal tersebut dipenuhi melalui IPO yang dilakukan Juni 2015 lalu dan pinjaman sindikasi tiga bank yaitu BNP Paribas (cabang Singapura), Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited (cabang Jakarta) dan Soci t  G n rale Asia Limited (cabang Hongkong).

Sebagai perusahaan tambang mineral nasional, Merdeka telah melaksanakan pembangunan selama hampir satu tahun dan hingga April 2016. Proyek Tujuh Bukit mencatatkan prestasi 3,3 juta jam kerja tanpa kecelakaan (*Lost Time Injury Free/LTIF*).

Ellie menjelaskan, perkembangan Proyek Tujuh Bukit meliputi pembangunan areal pertambangan, pabrik pengolahan bijih, areal lapisan pelindian, bendungan pengelolaan lingkungan serta fasilitas infrastruktur pendukung. Pada semester kedua 2015 sampai semester pertama 2016, perkembangan konstruksi proyek terlihat signifikan dan pesat, hal itu terbukti dengan telah dibuatnya akses jalan utama, fasilitas kantor utama, klinik medis, bengkel perawatan alat berat, pergudangan, instalasi penyimpanan bahan bakar dan instalasi pengolahan air bersih.

“Untuk semester kedua 2016, konsentrasi pembangunan akan lebih diutamakan untuk konstruksi areal lapisan pelindian, pabrik pengolahan bijih, jalan angkut tambang, pit pertambangan dan pabrik aglomerasi dan pengolahan emas,” jelasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

[KATEGORI : INFO TENDER]

17. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 10 JUNI 2016

Jumat, 10 Juni 2016 ada 1054 tender proyek yg disiarkan di www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Bali, Riau, Papua, Sumatera Selatan, & Nusa Tenggara Timur terdapat beberapa tender seperti :

Bali;

Civil Construction : 17

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Laboratory Calibration Services & Equipment : 1

Riau;

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

Civil Construction : 1

Man Power Supply : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Papua;

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 4

Consultant : 2

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2

Insurance & Financial Service : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Sumatera Selatan;

Books & Printing : 1

Catering & Accommodation Service : 1

Chemical, Fuel & Lubricant : 1

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 30

Presented By : www.tender-indonesia.com

Civil Construction : 13
Consultant : 3
Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2
Man Power Supply : 1
Mechanical Equipment & Spare Parts : 1
Medical Equipment : 3
Pipe, Casing, Valve, Tools & Hardware : 1

Nusa Tenggara Timur;

Agro, Farm & Fishery : 1
Civil Construction : 62
Consultant : 2
Medical Equipment : 3

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 129

[KATEGORI : INFO TENDER]

18. TOTAL UPDATE TENDER JUMAT, 10 JUNI 2016 SEBANYAK 1054 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 1054 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Cnooc Ses Ltd Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Filter Cartridge Element 5 Micron Pt Pertamina Ep Field Limau - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 2.
2. Jasa Sewa Gas Engine Generator Set Tegangan 6.6 Kv Frekuensi 50 Hz, Kapasitas Minimal 1000 Kva Selama 15 Bulan Pt. Pertamina Ep Asset 5 Sangasanga Field - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 5.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 31

Presented By : www.tender-indonesia.com

3. Penggantian Saluran Kabel Tanah Di Petak Jalan Pbr-Pnm Km.325+350 s.d Km.333+422 (8.072) Mtr dan Penggantian Saluran Kabel Twisted Menjadi Kabel Tanah Di Petak Jalan Gnm-Png Di Km.367+039 s.d, 373+910 (6.871 Mtr) Dan Petak Jalan Png-Ujm di Km.373+910 S.D - Pemilik Proyek : PT.Kereta Api Indonesia (Persero).

Info News Tender Indonesia Tanggal 10 Juni 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com